

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 13**

Площадь - 7849,9м2,
количество подъездов - 2, этажей - 12
количество квартир - 88,
количество лифтов -4,
нежилые помещения-4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.		сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2 Техническое, аварийное, диспетчерское				
обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	606 001,42	50 500,12	6,43	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	7 881,19	656,77	0,08	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 716,10	5 393,01	0,69	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	335 491,92	27 957,66	3,56	
Содержание (уборка) мест общего пользования	356 064,52	29 672,04	3,78	
Содержание (уборка) мусоропроводов	546 996,11	45 583,01	5,81	
Содержание придомовой территории.	172 224,08	14 352,01	1,83	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	247 327,27	20 610,61	2,63	
Обслуживание подомовых узлов учета , проверка узлов учета .	202 700,17	16 891,68	2,15	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,38	
Итого по содержанию жилого помещения :	3 372 021,48	281 001,79	35,80	3 304 216,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	3 767,10			3 767,10
Горячее водоснабжение ОДН	16 009,30			16 009,30
Водоотведение ОДН	8 476,54			8 476,54
Электроснабжение ОДН	185 516,56			185 516,56

Справочно : Задолженность населения по
оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 786 287,50

Директор



Исполнитель Федорова Т И