

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 7**

Площадь - 11036,7м2,  
количество подъездов - 2, этажей - 17  
количество жилых помещений - 128  
количество лифтов - 4.  
нежилые помещения (офисы)- 3

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	763 972,71	63 664,39	5,77	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики	7 822,94	651,91	0,06	
системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	263 053,42	21 921,12	1,99	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	600 280,91	50 023,41	4,53	
Содержание (уборка) мест общего пользования	794 642,40	66 220,20	6,00	
Содержание(уборка) мусоропроводов	264 880,80	22 073,40	2,00	
Содержание придомовой территории.	222 499,87	18 541,66	1,68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291 747,66	24 312,30	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	396 653,86	33 054,49	2,99	
Расходы на управление	1 114 369,95	92 864,16	8,41	
<b>Итого по содержанию жилого помещения</b>	<b>4 784 640,61</b>	<b>398 720,05</b>	<b>36,13</b>	<b>4 785 071,65</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	5 317,34			5 317,34
Горячее водоснабжение ОДН	21 936,80			21 936,80
Водоотведение ОДН	10 635,48			10 635,48
Электроснабжение ОДН	301 457,37			301 457,37

Справочно : Задолженность населения по  
оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 1 339 943,01

Директор  
АО «Управляющая компания  
«Дом Сервис Центр 2002»  
Ежов В.О.



Исполнитель: Т.И.Федорова