

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД !**

ул.Комсомольская,д.5. В связи с ростом цен, инфляцией, запланированных работ и услуг, предлагаем вам ознакомиться и установить размер платы на "Содержание и ремонт жилого помещения" с 01 июля 2018 года

Виды работ и услуг	Расходы	Размер платы (руб.м
	сумма в год, руб.	в месяц)
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	754 132,03	6,48
Дезинсекция и дератизация	8 146,49	0,07
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	66 335,69	0,57
Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, санитарное содержание и благоустройство территории	2 285 671,78	19,64
в том числе: Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	501 590,90	4,31
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	567 926,59	4,88
Содержание придомовой территории	194 351,93	1,67
Содержание (уборка) мест общего пользования	725 037,43	6,23
Содержание (уборка) мусоропроводов	296 764,92	2,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	243 230,86	2,09
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов , вывоз крупногабаритного мусора.	729 692,57	6,27
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета	51 206,50	0,44
Расходы на управление	634 262,28	5,45
<b>Итого</b>	<b>4 772 678,18</b>	<b>41,01</b>

Дополнительно к размеру платы коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанные по тарифам ,утвержденным Комитетом по ценам и тарифам МО и нормативам потребления, утвержденным Министерством ЖКХ.

Уважаемые собственники помещений, в соответствии со ст.158, п.4 ЖК РФ , если вы не примите решение об установлении предложенного УК размера платы на Содержание и ремонт жилого помещения, такой размер платы устанавливает орган местного самоуправления.

ЗАО "Управляющая компания "Дом Сервис"