

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 34

Площадь - 11026.6м2,
 количество подъездов -2, этажей - 17
 количество жилых помещений - 128,
 количество лифтов - 4.
 нежилые помещения (офисы) - 2

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	719 025,84	59 918,82	5,43	
Дезинсекция и дератизация .	7 822,94	651,91	0,06	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	444 891,00	37 074,25	3,36	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	785 976,05	65 498,00	5,94	
Содержание (уборка) мест общего пользования	705 261,34	58 771,78	5,33	
Содержание(уборка) мусоропроводов	292 425,43	24 368,79	2,21	
Содержание придомовой территории.	240 820,94	20 068,41	1,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291 480,67	24 290,06	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	114 990,05	9 582,50	0,87	
Расходы на управление	1 113 350,15	92 779,18	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 780 760,52	398 396,71	36,13	4 780 692,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	3 991,24			3 991,24
Горячее водоснабжение ОДН	16 405,34			16 405,34
Водоотведение ОДН	7 980,81			7 980,81
Электроснабжение ОДН	235 107,15			235 107,15

Справочно : Задолженность населения по оплате

ЖКУ на 01.01.2021г. 2 292 469,55

Директор
 АО «Управляющая компания
 «Дом Сервис Центр 2002»
 Ежов В.Ю.



Исполнитель: Т.И. Федорова