

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2021 год

перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

**г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 13**

Площадь - 7849,9м2,  
 количество подъездов - 2, этажей - 12  
 количество жилых помещений - 88,  
 количество лифтов - 4.  
 нежилые помещения - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	584 886,68	48 740,56	6,21	
Дезинсекция и дератизация .	8 647,03	720,59	0,09	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 714,58	5 392,88	0,69	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	349 071,46	29 089,29	3,71	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	439 386,29	36 615,52	4,66	
Содержание (уборка) мест общего пользования	563 308,82	46 942,40	5,98	
Содержание(уборка) мусоропроводов	215 463,54	17 955,30	2,29	
Содержание придомовой территории.	154 673,73	12 889,48	1,64	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 580,21	18 048,35	2,30	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,38	
Расходы на управление	839 355,14	69 946,26	8,91	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>3 471 413,12</b>	<b>289 284,43</b>	<b>36,85</b>	<b>3 469 899,60</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	3 766,80			3 766,80
Горячее водоснабжение ОДН	19 774,32			19 774,32
Водоотведение ОДН	8 475,84			8 475,84
Электроснабжение ОДН	225 990,72			225 990,72

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2022г.      445 680,75