

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год
перед собственниками помещений жилого дома по адресу:
г.Одинцово, Бульвар Маршала Крылова, дом 7**

Площадь - 11036,7м2,
количество подъездов - 2, этажей - 17
количество квартир - 128
количество лифтов - 4.
нежилые помещения- 3 офиса

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	698 460,56	58 205,05	5,27	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	7 629,12	635,76	0,06	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	737 361,25	61 446,77	5,57	
Содержание (уборка) мест общего пользования	766 579,63	63 881,64	5,79	
Содержание(уборка) мусоропроводов	772 081,96	64 340,16	5,83	
Содержание придомовой территории.	257 360,65	21 446,72	1,94	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 475,41	18 039,62	1,63	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	284 989,73	23 749,14	2,15	
Расходы на управление	67 645,41	5 637,12	0,51	
Итого по содержанию жилого помещения	4 994 267,50	416 188,96	37,71	4 665 191,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	5 317,89			5 317,89
Горячее водоснабжение ОДН	21 273,89			21 273,89
Водоотведение ОДН	10 636,46			10 636,46
Электроснабжение ОДН	283 867,17			283 867,17

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 1 942 316,18

Директор



Исполнитель: Т.И. Федорова