

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, Можайское шоссе, дом №165**

Площадь -21217,2 м2,
количество подъездов - , этажей - 17
количество жилых помещений -384 ,
количество лифтов -12.
нежилые помещения(офисы) -10.

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	Размер платы руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения.				
Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	2 188 752,47	182 396,04	8,60	
лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	16 975,78	1 414,65	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	620 272,90	51 689,41	2,44	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	692 061,91	57 671,83	2,72	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	922 749,22	76 895,77	3,62	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 373 072,72	114 422,73	5,39	
Содержание(уборка) мусоропроводов	576 718,26	48 059,86	2,27	
Содержание придомовой территории.	475 953,95	39 662,83	1,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	560 862,25	46 738,52	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,14	
Расходы на управление	2 142 289,82	178 524,15	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения	9 605 034,92	800 419,58	37,73	9 195 637,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	10 181,76			10 181,76
Горячее водоснабжение ОДН	39 035,72			39 035,72
Водоотведение ОДН	19 088,34			19 088,34
Электроснабжение ОДН	559 934,46			559 934,46

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2021г. 2 560 488,00

Директор
АО «Управляющая компания
«Дом Сервис Центр 2002»
Ежов В.Ю.




Исполнитель Т И Федорова