

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год
перед собственниками помещений многоквартирного дома : г.Одинцово, улица Говорова, дом 28

Площадь - 11014,1м2,
 количество подъездов -2, этажей - 17
 количество жилых помещений - 128,
 количество лифтов - 4.
 нежилые помещения(офисы) - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД сумма в год, руб.	РАСХОД сумма в месяц, руб.	РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
Содержание жилого помещения. Размер платы - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	719 025,84	59 918,82	5,44	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	461 305,34	38 442,11	3,49	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	730 895,68	60 907,97	5,53	
Содержание (уборка) мест общего пользования	721 643,83	60 136,99	5,46	
Содержание(уборка) мусоропроводов	280 198,70	23 349,89	2,12	
Содержание придомовой территории.	260 373,32	21 697,78	1,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291 150,24	24 262,52	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	126 372,89	10 531,07	0,96	
Расходы на управление	1 112 088,03	92 674,00	8,41	
Итого по содержанию жилого помещения :	4 775 592,92	397 966,08	36,13	4 771 270,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	3 962,37			3 962,37
Горячее водоснабжение ОДН	17 608,99			17 608,99
Водоотведение ОДН	9 244,43			9 244,43
Электроснабжение ОДН	258 504,20			258 504,20

Справочно : Задолженность населения по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.

1 560 724,44



Исполнитель: Т.И.Федорова