

**Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2020 год  
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу :г.Одинцово, ул.Маковского,д.16**

Площадь - 46579,7м2,  
количество подъездов - 5, этажей - 17,22  
количество жилых помещений - 774,  
количество лифтов - 17.  
нежилые помещения (офисы) -17

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
<b>Размер платы -38,03 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание	4 195 840,64	349 653,39	7,51	
лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	15 418,42	1 284,87	0,03	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	293 644,07	24 470,34	0,53	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	2 606 729,16	217 227,43	4,66	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	3 352 910,98	279 409,25	6,00	
Содержание (уборка) мест общего пользования	3 371 525,85	280 960,49	6,03	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 423 664,19	118 638,68	2,55	
Содержание придомовой территории.	1 130 255,03	94 187,92	2,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 231 302,68	102 608,56	2,20	
Обслуживание подомовых узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,06	
поверка узлов учета . Расходы на управление	4 703 128,45	391 927,37	8,41	
Обслуживание ИТП	2 590 663,80	215 888,65	4,63	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>24 950 408,92</b>	<b>2 079 200,74</b>	<b>44,64</b>	<b>21 235 302,64</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	27 945,48			27 945,48
Горячее водоснабжение ОДН	108 887,80			108 887,80
Водоотведение ОДН	53 048,28			53 048,28
Электроснабжение ОДН	1 839 882,48			1 839 882,48

Справочно : Задолженность населения

по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.

7 722 982,68



Исполнитель: Т.И.Федорова