



Утверждаю
Директор ЗАО «УК «Дом Сервис»
В. Ю. Ежов

ПЛАН РАБОТ
по текущему ремонту жилых домов
на 2016 г.

№	Адрес дома	Планируемые работы	Объем	Время проведения работ
Жилищный участок №1-А				
1	Можайское шоссе 45-А	Ремонтные работы системы пожаротушения	2 подъезда	3-4 Квартал
2		Герметизация межпанельных швов	по факту	2-3 Квартал
3		Ремонт кровли	2 подъезда	3 квартал
4		Замена оконного и дверного остекления Установка пружин	По необходим.	1-4 Квартал
5		Ремонт тротуарной плитки	По необходим.	2-3 Квартал
6		Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 Квартал
7		Сезонные работы по благоустройству - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасада - окраска декоративного ограждения	по необходим.	2-3 Квартал
8		Ремонт декоративного ограждения	по необходим.	2 квартал
9		Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
Жилищный участок №2-А				
1	Комсомольская 5	Ремонт кирпичной кладки	по необходим.	2-3 квартал
2	Маковского 12	Ремонтные работы системы пожаротушения	2 подъезда	2-3 Квартал
3	Маковского 12	Ремонт плитки в подъездах	2 подъезда	3 квартал
4	Маковского 16	Окраска лифтов	3 подъезд	3 квартал

5	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин.	по необходим.	1-4 квартал
6	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
7	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Ремонт кровли	по необходим.	2-3 Квартал
8	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Сезонные работы по благоустройству - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасадов - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
9	Маковского 16	Установка декоративного ограждения газонов	150 п. м.	2 квартал
10	Комсомольская 5 Маковского 12 Маковского 16	Промывка системы отопления подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал
11	Маковского 16	Ремонт системы вентиляции	по необходим.	1-4 квартал

Жилищный участок №4-А

1	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин.	по необходим.	1-4 квартал
2	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 Квартал
3	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Сезонные работы по благоустройству - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасадов - окраска декоративных ограждений	по необходим.	2-3 квартал
4	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 91	Герметизация межпанельных швов	по необходим.	1-4 Квартал
5	Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт кирпичной кладки	по необходим.	1-4 квартал
6	Ново-Спортивная 4/2	Окраска лифтов	грузовой	2-3 квартал

7	Можайское шоссе 91	Установка входных поручней по подъездам	1-4 подъезд	1 квартал
8	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 квартал
9	Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Ремонт плитки по подъездам	по необходим.	1-4 Квартал
10	Можайское шоссе 34 Можайское шоссе 89 Можайское шоссе 91 Можайское шоссе 93 Ново-Спортивная 4/2	Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	1-4 квартал

Жилищный участок №5-А

1	Горова 26 Горова 26-А Горова 28 Горова 30 Горова 34 Горова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт инженерного оборудования: - центральное отопление - горячее водоснабжение - холодное водоснабжение - канализация - электрооборудование	Замена и ремонт по необходим.	1-4 квартал
2	Горова 26 Горова 26-А Горова 28 Горова 30 Горова 34 Горова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Сезонные работы по благоустройству - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасада - окраска декоративного ограждения - восстановление газонов	по необходим.	2-3 квартал
3	Горова 26 Горова 26-А Горова 28 Горова 30 Горова 34 Горова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин.	по необходим.	1-4 Квартал
4	Крылова 25-А	Оборудование внутреннего двора	по заявке	2-3 квартал

5	Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт кирпичной кладки фасада	по необходим.	1-4 квартал
6	Говорова 26 Говорова 30	Герметизация панельных швов	по необходим.	1-4 Квартал
7	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 квартал
8	Говорова 26 Говорова 30	Установка козырьков на вентилях	8 подъездов	2-3 квартал
9	Чикина 12	Ремонт навесов на входах в подъезды	2-3 подъезд	2-3 квартал
10	Говорова 26-А	Замена тамбурных дверей 1 этажа	1-2 подъезд	1 Квартал
11	Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Ремонт плитки в подъездах	по необходим.	1-4 квартал
12	Говорова 26-А Говорова 30 Чикина 12	Установка декоративного ограждения	по необходим.	2-3 квартал
13	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Промывка системы отопления Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал

14	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 25-А	Ремонт тротуарной плитки	по необходим.	2-3 квартал
15	Говорова 26 Говорова 26-А Говорова 28 Говорова 30 Говорова 34 Говорова 36 Крылова 7 Крылова 13 Крылова 15 Крылова 25-А Чикина 12	Восстановление газонов	по необходим.	2 квартал

Жилищный участок №8-А

1	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт инженерного оборудования: -центральное отопление -горячее водоснабжение -холодное водоснабжение -канализация - электрооборудование	по необходим.	1-4 квартал
2	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Герметизация панельных швов	по необходим.	1-4 Квартал
3	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт кровли	по необходим.	1-4 Квартал
4	Говорова 52	Ремонт тротуарной плитки	по необходим.	2-3 Квартал
5	Говорова 50 Говорова 52	Ремонт пандусов	по необходим.	2-3 Квартал
6	Можайское шоссе 169	Замена дверей холла 1 этажа	1 и 2 подъездах	2 квартал
7	Говорова 50	Ремонтные работы системы пожаротушения	по необходим.	2-3 квартал
8	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Восстановление газонов	по необходим.	2 Квартал
9	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Сезонные работы по благоустройству - окраска малых форм, урн, скамеек, вазонов. - частичная окраска фасада - окраска декоративного ограждения	по необходим.	2-3 Квартал

10	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Ремонт оконных рам. Ремонт дверных коробок и полотен. Замена оконного и дверного остекления. Установка пружин.	по необходим.	1-4 квартал
11	Говорова 50 Говорова 52 Можайское шоссе 165 Можайское шоссе 169	Промывка системы отопления. Подготовка к отопительному сезону	100%	2-3 квартал

**Главный инженер
ЗАО «УК «Дом Сервис»**



С. В. Мишачков