

# Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,дом 28

Площадь - 11014,1м2,  
 количество подъездов -2, этажей - 17  
 количество квартир - 128,  
 количество лифтов - 4.  
 нежилые помещения(офисы) - 4

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	704 873,92	58 739,49	5,33	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	7 629,12	635,76	0,06	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	64 716,10	5 393,01	0,49	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	670 634,69	55 886,22	5,07	
Содержание (уборка) мест общего пользования	708 726,06	59 060,51	5,36	
Содержание(уборка) мусоропроводов	701 194,83	58 432,90	5,31	
Содержание придомовой территории.	272 518,76	22 709,90	2,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	252 951,24	21 079,27	1,91	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	284 406,16	23 700,51	2,15	
Расходы на управление	35 325,65	2 943,80	0,27	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>1 118 672,26</b>	<b>93 222,69</b>	<b>8,46</b>	
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	4 821 648,78	401 804,07	36,48	4 633 948,12
Горячее водоснабжение ОДН	3 962,72			3 962,72
Водоотведение ОДН	17 169,56			17 169,56
Электроснабжение ОДН	9 245,08			9 245,08
	243 006,14			243 006,14

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г.

1 179 178,87

Директор



Исполнитель: Т.И.Федорова