

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.52

Площадь - 20447,7м2,  
 количество подъездов - 6, этажей - 17  
 количество квартир -384  
 количество лифтов -12.  
 нежилые помещения(офисы) - 9.

Виды работ и услуг	РАСХОД	РАСХОД	РАЗМЕР ПЛАТЫ	ДОХОД
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.	руб./м2 в месяц	сумма в год, руб.
<b>Содержание жилого помещения.</b>				
<b>Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2</b>				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование.	2 191 872,02	182 656,00	8,93	
Дезинсекция и дератизация .	17 467,02	1 455,59	0,07	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	228 813,56	19 067,80	0,93	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	479 924,63	39 993,72	1,96	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	919 727,48	76 643,96	3,75	
Содержание (уборка) мест общего пользования	1 374 797,64	114 566,47	5,60	
Содержание(уборка) мусоропроводов	714 870,24	59 572,52	2,91	
Содержание придомовой территории.	398 002,77	33 166,90	1,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	528 000,63	44 000,05	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета ,	142 837,34	11 903,11	0,58	
поверка узлов учета .				
Расходы на управление	2 076 817,42	173 068,12	8,46	
<b>Итого по содержанию жилого помещения :</b>	<b>9 073 130,75</b>	<b>756 094,23</b>	<b>36,98</b>	<b>8 607 062,43</b>
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды:</b>				
Холодное водоснабжение ОДН	9 812,40			9 812,40
Горячее водоснабжение ОДН	39 248,16			39 248,16
Водоотведение ОДН	19 624,08			19 624,08
Электроснабжение ОДН	529 854,36			529 854,36

Справочно : Задолженность населения по  
 оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 1 841 258,40

Директор



Исполнитель: Т.И. Федорова