

Отчет Управляющей компании АО "УК "Дом Сервис Центр 2002" за 2019 год

перед собственниками помещений жилого дома : г.Одинцово,улица Говорова,д.50

Площадь - 32263,1м2,
 количество подъездов - 9, этажей - 17
 количество квартир - 576,
 количество лифтов -18.
 нежилые помещения(офисы) - 15.

Виды работ и услуг	РАСХОД		РАЗМЕР ПЛАТЫ руб./м2 в месяц	ДОХОД сумма в год, руб.
	сумма в год, руб.	сумма в месяц, руб.		
Содержание жилого помещения. Размер платы до 01.10.2019 - 34,74руб./м2, с 01.10.2019г. - 36,13 руб./м2				
Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов,электроизмерительные работы и техническое освидетельствование. Дезинсекция и дератизация .	3 332 433,35	277 702,78	8,61	
Техобслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и автоматики системы дымоудаления	408 432,20	34 036,02	1,05	
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания	894 501,24	74 541,77	2,31	
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования.	1 521 981,02	126 831,75	3,93	
Содержание (уборка) мест общего пользования	2 046 512,70	170 542,73	5,29	
Содержание(уборка) мусоропроводов	1 031 321,11	85 943,43	2,66	
Содержание придомовой территории.	800 669,13	66 722,43	2,07	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	833 097,97	69 424,83	2,15	
Обслуживание подомовых узлов учета , поверка узлов учета .	35 325,65	2 943,80	0,09	
Расходы на управление	3 276 875,55	273 072,96	8,46	
Итого по содержанию жилого помещения :	14 206 794,73	1 183 899,56	36,70	13 583 620,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды:				
Холодное водоснабжение ОДН	15 484,80			15 484,80
Горячее водоснабжение ОДН	56 143,31			56 143,31
Водоотведение ОДН	27 103,92			27 103,92
Электроснабжение ОДН	811 051,09			811 051,09

Справочно : Задолженность населения по

оплате ЖКУ на 01.01.2020г. 2 530 346,46

Директор



Исполнитель: Т.И.Федорова