**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 01.01.2019 года**.

 Утвержден размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «УК «Дом Сервис Центр 2002» **исключив из платы стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора:**

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми плитами -**34,74 руб./м2**

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, необорудованные газовыми приборами – **36,57 руб./м2**.

 **С 01 января 2019 года** услуга по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного **мусора является коммунальной услугой** «**обращение с твердыми коммунальными отходами» (обращение с ТКО).**

 Нормативы накопления ТКО установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018г. №607-РМ - 0,114м3/м2 в год. Тарифы на услуги регионального оператора по обращению с ТКО утверждены Постановлением Правительства МО от 02.10.2018г. №690/34 – 949,56 руб./куб.м с НДС.

***Документы основания:***

Решение Совет депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района №1/65 от 30.10.2018г.

- В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 22.10.2018 года № 249-РВ), распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», а также в связи с ростом цен на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства, изменением размера ставки налога на добавленную стоимость.

***АО УК «Дом Сервис Центр 2002»***