**Уважаемые собственники помещений многоквартирных жилых домов!**

 В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Раздел IX) в 2014 году Правительство Московской области запускает программу капитального ремонта многоквартирных домов (МКД).

 Организация капитального ремонта МКД в Московской области определяется следующими основными документами:

- Жилищным Кодексом РФ

- [Законом Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ](http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/zakonodatelstvo-v-zhilishchno-kommunalnoy-sfere/) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

[- Адресной программой](http://mosreg.ru/dokumenty/prinyato_pravitelstvom/?PAGEN_1=5) «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», Постановление Правительства М.О. от 27.12.2013г. №1188/58 .

 В программу входят все многоквартирные дома, расположенные в области: документ принимается на 25 лет, за этот период подойдет срок капремонта даже для новостроек.

 Размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год составит **7 руб. 30 коп.** на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц - Постановление Правительства М.О. №1023/54 от 03.12.2013г.

 Начало начисления платежей за капитальный ремонт  **- май 2014 года** .

Что входит в капитальный ремонт:

 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и

 водоотведения;

 - ремонт или замена лифтового оборудования;

 - ремонт крыши;

 - ремонт подвальных помещений;

 - утепление и ремонт фасадов;

 - установка общедомовых счетчиков тепла, горячей и холодной воды, электричества и

 газа;

 - ремонт фундамента.

 **До 1 апреля 2014г.** собственникам помещений МКД вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта (ФКР):

- принять решение о формировании ФКР по своему дому на отдельном спецсчете. В этом случае владельцем отдельного спецсчета будет региональный оператор;

- не принимать решений о порядке формирования ФКР. В этом случае для МКД не будет открыт отдельный счет, все средства будут передаваться на общий счет регионального оператора.

Необходимо провести общее собрание с явкой не ниже 2/3 от общего числа собственников жилья. Если кворум не соберется, ту же повестку дня выносить на заочное голосование. В процессе действия программы собственники в любое время смогут изменить способ формирования фонда капитального ремонта (программа будет действовать до 2038 года).

**См.информацию на сайтах: fkr-mosreg.ru,**[**www.fondgkh.ru**](http://www.fondgkh.ru)**,** [**www.mosreg.ru**](http://www.mosreg.ru)**, msk.mosreg.ru**